

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUDB U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **St-456/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **SPECTATOR d.o.o. u stečaju, Poljana Tina Ujevića 3/3, 21 000 Split, OIB: 16231268476.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 16.10.2019.GODINE.

Dana 02.10.2019.godine sam u svojstvu stečajnog upravitelja društva Spectator d.o.o. u stečaju Poljana Tina Ujevića 3/3, 21 000 Split, OIB: 16231268476 kao prodavateljem sa kupcem Petrom Akrapom Put Guščera 18, Kamen, 21 000 Split, OIB: 35399371708 zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnine označene kao čest.zem. 929/1 Z.U.1215 K.O.Kamen, površine 2.827 m², u naravi zemljište-šuma, koja nekretnina se je prodavala u stečajnom postupku koji se nad Prodavateljem pri Trgovačkom sudu u Splitu vodi pod posl.br. St-456/2016, kojim ugovorom je potvrđeno kako je Kupac prethodno uplatio Prodavatelju jamčevinu u iznosu od 26.835,84 kuna, i to na račun Prodavatelja otvoren pri Sberbank d.d. IBAN: HR1225030071148002269, kako se prodavatelju se sukladno javno objavljenom načinu i uvjetima prodaje predmetne nekretnine, uplaćena jamčevina u iznosu od 26.835,84 kuna uračunava u kupoprodajnu cijenu, te kako se kupac obvezuje, najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključenja istog Ugovora uplatiti na račun Prodavatelja otvoren pri Sberbank d.d. IBAN: HR1225030071148002269 ostatak iznosa kupoprodajne cijene, do punog iznosa kupoprodajne cijene određenog čl. 2. predmetnog Ugovora u visini od 36.415,71 EUR-a, plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, te je kupac uplatio ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 243.004,57 kuna na račun stečajnog dužnika.

Predmetni ugovor o kupoprodaji je ovjeren u potpisu z.z.-a prodavatelja i kupca kod javnog bilježnika Vlade Madunića, Split, Ulica Domovinskog rata 11, broj: OV-3147/2019 dana 02.10.2019.godine. Nakon što je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu na račun prodavatelja, istom sam u svojstvu z.z.-a prodavatelja izdao potvrdu o plaćenju kupoprodajnoj cijeni s dozvolom za uknjižbu.

DOKAZ: *Uvid u citirani ugovor o kupoprodaji nekretnine, koji se dostavlja u prilogu.*

Uvid u izvadak o promjenama i stanju na računu broj 5 od dana 10.10. 2019.godine.

Prije toga, konkretno dana 16.09.2019.godine sam od bivšeg direktora društva Spectator d.o.o., Jurice Rubića iz Splita, dobio mail u prilogu kojeg je dostavljena

potvrda o primopredaji dokumentacije od dana 30.01.2017.godine, supotpisanoj od strane također bivšeg direktora društva Denisa Karadžića i gospodina Ivice Kužumilovića ispred knjigovodstvenog servisa Deviza d.o.o., iz koje je razvidno da ste upravo Denis Karadžić preuzeo slijedeću dokumentaciju društva:

„registratori za 2017., 2016., 2015. Te 2014.godinu sa računima dobavljača i kupaca za sve godine, obračuni plaća za sve godine, cjelokupna evidenciju plaćanja-izvodi svih godina, rješenje firme sa nkd, ugovori sa bankama”.

DOKAZ: Uvid u citiranu potvrdu o primopredaji dokumentacije, koja se dostavlja u prilogu.

Također, u prilogu istog maila je dostavljena i izjava Denisa Petera Karadžić iz Stobreča, Cetinska 10, OIB: 59071903236, od dana 13.11.2014.godine, u kojoj je isti izjavio da je „od dana 15.02.2012.godine preuzeo funkciju voditelja poslovanja, upravljanja i vođenja financija, veleprodaje i maloprodaje tvrtke SPECTATOR d.o.o., Poljana Tina Ujevića 3/3, OIB: 16231268476, te s danom 13.11.2014.godine i formalno preuzeo funkciju direktora društva kao i svu robnu i financijsku dokumentaciju, te robno stanje skladišta tvrtke Spectator d.o.o., Poljana Tina Ujevića 3/3, OIB: 16231268476.”

Potpis Denisa Petera Karadžić na ispravi je ovjeren i od strane javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina, Kralja Zvonimira 85 dana 13.11.2014.godine, broj: OV-9149/14.

DOKAZ: Uvid u citiranu izjavu od 13.11.2014.g., koja se dostavlja u prilogu.

Povodom navedenog sam dana 25.09.2019.godine ponovno preporučenom pošiljkom poslao dopise sa konkretnim zahtjevom za dostavu konkretnih podataka o imovini stečajnog dužnika evidentiranoj u Bruto bilanci istoga za razdoblje od 01.01.2016.godine do 31.12.2016.godine pod naznačenim kontima i u naznačenim grupama, u aktivni iste bruto bilance dužnika za isto razdoblje, primjerak koje Bruto bilance sam istome dostavio u prilogu podneska.

U istom dopisu sam mu napomenuo kako iz stanja spisa proizlazi kako je dužnik vlasnik nekretnine označene kao čest. zem. 929/1 Z.U.1215 K.O.Kamen, a iz „Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine označene kao čest.zem. 929/1 Z.U.1215 K.O.Kamen stalnog sudskog vještaka ing. Mira Glavaša iz Splita, od dana 05.03.2018.godine, je razvidno kako tržišna vrijednost iste nekretnine na dan 02.03.2018.godine iznosi 409.915,00 kuna ili 55.200,00 EUR-a, pa je nejasno koja je sve imovina evidentirana pod kontom 0202 u visini od 1.374.200,00 kuna predmetne bruto bilance stečajnog dužnika, te sam od istoga zatražio i konkretne podatke odnosno pojašnjenja u tom pravcu (točnu oznaku istih nekretnina, temelj upisa i sl.).

U istom dopisu sam također tražio da mi dostavi i podatke o svim pokretninama, dakle vozilima u vlasništvu društva Spectator d.o.o., sa navođenjem njihovih podataka i mjesta gdje se ista nalaze, odnosno svih ostalih pokretnina u vlasništvu društva Spectator d.o.o., Poljana Tina Ujevića 3/3, OIB: 16231268476, kao i da dostavi javno ovjerovljenu izjavu kojom pod materijalom i kaznenom odgovornošću jamčite da su dostavljeni podaci točni.

Ujedno, u spomenutom dopisu sam mu dostavio i prednje navedenu potvrdu o primopredaji dokumentacije od dana 30.01.2017.godine, supotpisanoj od strane također bivšeg direktora društva Denisa Karadžić i gospodina Ivice Kužumilovića ispred knjigovodstvenog servisa Deviza d.o.o. kao i gore navedenu i izjavu Denisa Petera Karadžić iz Stobreča, Cetinska 10, OIB: 59071903236, od dana 13.11.2014.godine.

Međutim, poslani dopis, kao uostalom i oni prije njega, mi je vraćen uz naznaku kako je primatelj obavješten a nije tražio niti podigao pošiljku, odnosno pošiljka se je vratila kao

neuručena. Dakle, razvidno je kako ju, kao i u nekoliko zadnjih navrata, primatelj g. Denis Peter Karadža nije htio tražiti niti podignuti.

DOKAZ: Uvid u predmetnu obavijest o neuručenoj pošiljci.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Stečajnu masu predstavlja novčani iznos dobiven od unovčenja nekretnine označene kao čest.zem. 929/1 Z.U.1215 K.O.Kamen, površine 2.827 m², u naravi zemljište-šuma, koja nekretnina se je prodavala u stečajnom postupku koji se nad Prodavateljem pri Trgovačkom sudu u Splitu vodi pod posl.br. St-456/2016 u iznosu od 36.415,71 EUR-a plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a što u kunama iznosi 269.840,41 kuna ugovorenu Ugovorom o kupoprodaji nekretnine zaključenim dana 02.10.2019.godine, ovjerenim kod javnog bilježnika mr.sc. Vlade Madunića Split, Domovinskog rata 11, pod brojem ovjere OV-3147/2019, radi stjecanja vlasništva nad slijedećom nekretninom:

-Nekretninom označenom kao čest.zem. 929/1 Z.U.1215 K.O.Kamen, površine 2.827 m², u naravi zemljište-šuma.

Obzirom na dosada nastale troškove bankarskih naknada od dana otvaranja poslovnog računa otvorenog pri Sberbank d.d., stanje prema posljednjem izvratku iznosi 269.822,41 kuna.

DOKAZ: Uvid u izvadak o promjenama i stanju na računu broj 5 od dana 10.10.2019.godine koji se dostavlja u prilogu.

Stečajni dužnik osim navedenog u svom vlasništvu nema druge pokretne ili nepokretne imovine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku postupka, a obzirom kako su unovčeni svi predmeti stečajne mase, stečajni upravitelj će Naslovnom sudu dostaviti završni račun, i predložiti održavanje završnog ročišta.

Za Spectator d.o.o. u stečaju,
Stečajni upravitelj Ante Gabelica.

SPECTATOR d.o.o.
u stečaju
Poljana Tina Ujevića 3/3, Split
OIB: 16231268476

